



Администрация Сосновского муниципального района  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.11 2022 года № 2378

с. Долгодеревенское

О плате за жилое помещение

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сосновского муниципального района, на основании протокола заседания комиссии по регулированию цен (тарифов) № 1 от 21 ноября 2022 года, утвержденной в соответствии с постановлением администрации Сосновского муниципального района № 8521 от 07.10.2011 года «Об органе регулирования», Администрация Сосновского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плату за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Сосновского муниципального района (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления администрации Сосновского муниципального района:

- № 1777 от 8 декабря 2021 года «О плате за жилое помещение на территории Алишевского сельского поселения»;

- № 1778 от 8 декабря 2021 года «О плате за жилое помещение на территории Вознесенского сельского поселения»;

- № 1779 от 8 декабря 2021 года «О плате за жилое помещение на территории Долгодеревенского сельского поселения»;

- № 1780 от 8.12.2021 года «О плате за жилое помещение на территории Есаульского сельского поселения»;
- № 1781 от 8 декабря 2021 года «О плате за жилое помещение на территории Краснопольского сельского поселения»;
- № 1782 от 8 декабря 2021 года «О плате за жилое помещение на территории Кременкульского сельского поселения»;
- № 1783 от 8 декабря 2021 года «О плате за жилое помещение на территории Мирненского сельского поселения»;
- № 1784 от 8 декабря 2021 года «О плате за жилое помещение на территории Полетаевского сельского поселения»;
- № 1785 от 8 декабря 2021 года «О плате за жилое помещение на территории Рощинского сельского поселения»;
- № 1786 от 8 декабря 2021 года «О плате за жилое помещение на территории Саккуловского сельского поселения»;
- № 1787 от 8 декабря 2021 года «О плате за жилое помещение на территории Саргазинского сельского поселения»;
- № 1788 от 8 декабря 2021 года «О плате за жилое помещение на территории сельского поселения Новый Кременкуль»;
- № 1789 от 8 декабря 2021 года «О плате за жилое помещение на территории Солнечного сельского поселения»;
- № 1790 от 8 декабря 2021 года «О плате за жилое помещение на территории Теченского сельского поселения»;
- № 1791 от 8 декабря 2021 года «О плате за жилое помещение на территории Томинского сельского поселения».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сосновская нива» и разместить на официальном сайте [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Сосновского муниципального района, председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Н.Н.Плюскову.

Глава Сосновского  
муниципального района



Е.Г.Ваганов

Приложение  
к постановлению администрации  
Сосновского муниципального района  
от 24.11 2022 г. N 2378

Плата

за пользование жилым помещением (плата за наем);  
плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по  
договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда;  
плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,  
которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным  
домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их  
общем собрании не приняли решение об установлении  
размера платы за содержание жилого помещения, на территории  
Сосновского муниципального района

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы в МКД	
			с газовым оборудованием	без газового оборудования
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	руб./ кв. м	8,60	8,60
2.	Содержание жилого помещения по видам благоустройства:			
1)	многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде	руб./ кв.м	22,68	21,59
2)	многоквартирные дома, не оборудованные лифтом в подъезде	руб./ кв.м	17,32	16,23

Примечание:

1. В плате за пользование жилым помещением и в плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном

доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.